

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Hnilčík

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1926/1 o výmere 22353 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Hnilčík.

Manželia Rastislav Holló a MUDr. Henrieta Hollová, (ďalej len „žiadatelia“) bytom Dunajská 2835/46, Spišská Nová Ves, vlastníci domu súp. č. 100 a štyroch pozemkov parc. č. 1901 až 1903 a 1926/6 požiadali o odkúpenie časti vyššie uvedeného pozemku o výmere 24 m² (novovytvorený pozemok parc. č. 1926/18) v súlade s vyhotoveným geometrickým plánom č. 5/2014 zo dňa 03.03.2014.

Správca, Správa ciest Košického samosprávneho kraja súhlasí s odpredajom pozemku, lebo nezasahuje do cestného telesa cesty a správca ho nevyužíva. Odbor dopravy Úradu KSK sa stotožňuje so stanoviskom správcu.

Prevod predmetného pozemku je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa /§ 9a ods. 8 písm. e)/, ktorými sú malá výmera pozemku, predávaný pozemok sa nedá samostatne využiť, pre KSK a správcu je prebytočným a nevyužitelným majetkom.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 08.04.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku s kúpnu cenou vo výške 56,00 € pre žiadateľov z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa. Žiadatelia boli s odporúčaním komisie oboznámení a s kúpnu cenou súhlasili.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre p. Rastislava Holló a manželku MUDr. Henrietu Hollovú je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Hnilčík
2. Katastrálne územie:	Hnilčík
3. Pozemok / parcelné číslo:	časť 1926/1 (novovytvorený pozemok p. č. 1926/18)
4. Výmera na predaj:	24 m ²
5. Stanoviská:	
➤ Správa ciest KSK:	súhlasí
➤ odbor dopravy Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	2,03 €/m ² , tzn. 48,72 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 08.04.2014:	2,33 €/m², tzn. 56,00 €

Prílohy: 1. Snímok z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia

Košice : 10.04.2014

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku